ACTA DE ENTREGA

Estado y constancia fotográfica del inmueble

EJEMPLO GRATUITO - DATOS FICTICIOS
Muestra ilustrativa de las secciones del documento. No corresponde a una operación real. La distribución de páginas varía según las fotos y el dispositivo utilizado.

INMUEBLE
Calle de Ejemplo 123, departamento B

LOCALIDAD Y FECHA
Bella Vista, Buenos Aires - 08/09/2026

LOCADOR/A
María Ejemplo - DNI 00.000.001 (ficticio)

LOCATARIO/A
Juan Demostración - DNI 00.000.002 (ficticio)

1. ESTADO DEL INMUEBLE

Living / comedor - Bueno
Ambiente sin muebles, paredes claras, piso de madera y aberturas hacia el exterior. Se incluye una vista general ilustrativa. La descripción no implica una inspección técnica.



Foto ilustrativa: Alex Tyson / Unsplash. No representa el domicilio ficticio.
Ver fotografía y autor

Dormitorio - Con observaciones
Marca de aproximadamente 4 cm junto a la puerta, anotada al momento de la entrega. Persiana con apertura y cierre manual. Sin fotos adjuntas en este ambiente de ejemplo.

Cocina - Bueno
Mesada y muebles bajo mesada sin roturas visibles. Se deja constancia de una marca en el interior de la puerta del mueble derecho. Sin fotos adjuntas en este ambiente de ejemplo.

Baño - Con observaciones
Espejo y sanitarios sin roturas visibles. Se observa una mancha en la junta inferior de la ducha. Sin fotos adjuntas en este ambiente de ejemplo.

2. LLAVES, MEDIDORES E INVENTARIO

LLAVES
Principal: 2
Otras: 1
Detalle: una llave del buzón. No se entregan controles remotos.

MEDIDORES
Electricidad: 12.450 kWh (EJ-E-001)
Gas: 1.280 m³ (EJ-G-001)
Agua: 320 m³ (EJ-A-001)
Lecturas e identificadores ficticios.

Inventario / observaciones: Se entregan una mesa y cuatro sillas, consignadas por las partes en este ejemplo. Una silla presenta una marca en el respaldo. Queda pendiente revisar conjuntamente la persiana del dormitorio el 10/09/2026. Se conservan las observaciones anteriores para compararlas al devolver el inmueble.

3. CONFORMIDAD

Las partes declaran que la información incluida refleja el estado observado del inmueble a la fecha indicada. Las fotografías forman parte de esta constancia.

_____
María Ejemplo
Locador/a - firma omitida en la muestra

_____
Juan Demostración
Locatario/a - firma omitida en la muestra

¿Querés preparar tu propio documento?
Completá y revisá la vista previa gratis. El PDF definitivo sin marca de agua cuesta $5.900 ARS, por única vez.

Crear mi acta en actaalquiler.com.ar

La app permite incorporar las firmas dibujadas o dejar los espacios para firmar. Este ejemplo no es una certificación notarial ni asesoramiento legal.